

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

**1. Основание:** в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации городского округа город Буй от 29.12.2012 г. №1585 «Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Буй Костромской области» и постановлением Администрации городского округа город Буй от 12.02.2014 г. №102 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**2. Организатор конкурса:** Отдел городского хозяйства администрации городского округа город Буй.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 157000, Костромская обл, Буйский р-н, Буй г, пл. Революции, 12, каб.4.

**Почтовый адрес:** Российская Федерация, 157000, Костромская обл, Буйский р-н, Буй г, пл. Революции, 12.

**Адрес электронной почты:** [gorod\\_buy@kostroma.gov.ru](mailto:gorod_buy@kostroma.gov.ru)

**Номер контактного телефона:** 8(49435) 44526 (132).

**3. Характеристика объектов конкурса:** На открытый конкурс выставлены 10 многоквартирных домов, доля Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более пятидесяти процентов.

Адреса многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки указаны в приложении к конкурсной документации, размещенной на официальном сайте городского округа город Буй.

**4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:**

Подробный перечень обязательных работ и услуг представлен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте администрации городского округа город Буй.

**5. Размер платы за содержание и дополнительные ремонты объектов конкурса:**

1 Лот – 187607,91 руб. в месяц

2 Лот – 186442,53 руб. в месяц

**6. Перечень коммунальных услуг:** электрическая энергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

**7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Буй, пл. Революции, дом 12, каб. 4.

Телефон 8(49435)44526 (132).

Адрес официального сайта, на котором размещены извещение и конкурсная документация: <http://admbuy.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Порядок, размер и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации не предусмотрены.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Буй, пл. Революции, дом 12, кабинет № 4 в рабочие дни с 8 час 00 мин до 17 час 00 мин. Обеденный перерыв с 12 час 00 мин. до 13 час 00 мин.

Дата начала подачи заявок – с 18 августа 2025 года.

Окончание подачи заявок – непосредственно до начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанного в п. 9 данного извещения. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в п.9 данного извещения. Заявки, поданные позднее установленного срока не принимаются.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Буй, пл. Революции, дом 12, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Буй 17 сентября 2025 года в 14 часов 00 минут.

**10. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией по адресу: г. Буй, пл. Революции, дом 12, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Буй 17 сентября 2025 года в 14 часов 10 минут.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу г. Буй, пл. Революции, дом 12, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Буй 17 сентября 2025 года в 14 часов 30 минут.

**12. Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса:**

Осмотры проводятся по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Осмотры проводятся по следующему графику: ежедневно с 18 августа 2025 года по 17 сентября 2025 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) в 16 часов 00 мин. Сбор по адресу: г. Буй, пл. Революции, д.12, каб. 4 .